

MEDIA NIEUWSBRIEF

NIEUWSBRIEF NUMMER 3 | DECEMBER 2010

VERGROENING VAN VASTGOED ALS VOORWAARDE VOOR DUURZAAM SUCCES

Voordat de oprichting van Cofely Energy Solutions een feit was - op de kop af nu één jaar geleden - was Cofely aan de voorkant te weinig zichtbaar bij de decision makers in de vastgoedsector. Het kwam er dus op aan dat zij niet langer de partij was die uitsluitend aan de achterkant opereerde, maar opschoof in de keten. Om als gesprekspartner bij vastgoedpartijen aan te schuiven en tastbaar te maken waar winst te behalen valt. In termen van kostenbesparingen, maar óók in termen van duurzaamheid.

De vastgoedsector moet letterlijk schoon schip maken. De crisis, het aanbodoverschot en dalende huur- en verkoopprijzen in de markt zorgen voor problemen met financiering. De crisis biedt echter óók kansen. Zo neemt de vraag naar **duurzame huisvesting** toe. Niet alleen omdat de overheid steeds strengere eisen stelt aan het 'groene gehalte' van bouwprojecten. Duurzaamheid is ook **financieel aantrekkelijk** en maakt gebouwen couranter. Energie is een schaars goed en energiebesparing heeft een steeds grotere invloed op het totale kostenplaatje. Dat vereist investeringen, maar die betalen zich dubbel en dwars terug. Zo kan in Nederland **in ruim tweederde van de gebouwen 20 tot 30 procent bespaard worden** als aan het begin van trajecten het totale systeem van gebouwen op energy efficiency wordt doorgelicht.

EEN INTEGRALE VISIE OP DUURZAAMHEID

Cofely Energy Solutions (CES) levert niet alleen **duurzame energie-oplossingen**, maar geeft tegelijkertijd een positieve impuls aan de energy efficiency van klanten. Dit doet zij door een **totaalpakket van diensten** aan te bieden. Van ontwikkeling tot bouw en van onderhoud tot exploitatie. Bovendien kan CES - als onderdeel van een moederbedrijf met een uitstekende reputatie op het gebied van het



opwekken van energie en energy efficiency - **de deur openen naar financiering**. Via de talrijke groenfondsen van banken kunnen liquide middelen vrijkomen die de gemeenschappelijke financiering van bouwprojecten mogelijk maken. Bovendien gaat CES verder dan het verduurzamen van gebouwen. Zij benut ook kansen in de omgeving om een aantrekkelijk groen vestigingsklimaat in stedelijke gebieden te creëren. Succesvolle projecten - zoals het Oosterdokseiland en Mahler IV op de Amsterdamse Zuid-As - zijn hiervan een goed voorbeeld. Met grote duurzame energieoplossingen die bij deze projecten zijn ingezet - zoals **warmte-koudeopslag** - is nog een wereld te winnen. Steeds meer

gemeenten, Amsterdam voorop, tonen hiervoor een warme belangstelling.

CES heeft in het afgelopen jaar bewezen dat zij hiervoor zowel de **technologie als de expertise in huis** heeft. Ze bevindt zich in het hart van een internationale onderneming - GDF Suez - waar duurzaamheid is verankerd in alle vezels van het bedrijf. Hiermee neemt zij een sterke positie in, want er is geen andere partij die zo goed is toegerust om klanten een totaaloplossing te bieden die **tastbare toegevoegde waarde** oplevert.

drs. J.T.M. van Happen

Lid Executive Team Cofely Nederland

VASTGOED EN DUURZAAMHEID

BOUWSTENEN VOOR EEN TOTAALOPLOSSING

De crisis eist zijn tol in de vastgoedmarkt. Er is sprake van leegstand, projecten lopen uit of gaan niet door. Strengere milieueisen zorgen voor een grote behoefte aan duurzame huisvesting. Bas Ambachtsheer, directeur van Cofely Energy Solutions (CES), vertelt hoe CES oplossingen ontwikkelt om de verhuurbaarheid te verbeteren en de kans op leegstand te verkleinen.

De vastgoedsector is een belangrijke groei-markt voor CES en één van de belangrijkste pijlers van haar strategie. "In het afgelopen jaar hebben we het vizier volledig gericht op de vastgoedmarkt. We constateerden dat deze markt rijp is voor **één geïntegreerde totaaloplossing op het gebied van duurzaamheid en energy efficiency**. We hebben onze propositie nu goed gepositioneerd. Zo moesten we investeren in een nieuw netwerk, nieuwe klanten en nieuwe leads. We zijn hierin - één jaar na de oprichting van CES - goed geslaagd", zegt Ambachtsheer. "We staan op de kaart in de vastgoedsector en hebben **in het laatste kwartaal vier grote opdrachten** binnengehaald. De pipeline zit bomvol: het is als een sneltrein die in beweging komt."

CES heeft vooral ingezet op een goede positie aan de voorkant van de vastgoedmarkt. "Deze branche is er van oudsher aan gewend bouwopdrachten via allerlei lagen uit te besteden. Het voortouw werd vooral genomen door adviesbureaus, waarna wij pas bij de uitvoering in beeld kwamen. We spelen nu een meer **proactieve rol** en bieden aan de voorkant onze expertise en kennis aan. Opdrachtgevers zijn zich ervan bewust dat wij door onze ervaring **een betrouwbare partner zijn die kan waarmaken wat zij belooft.**"

TOPJE VAN DE IJSBERG

De vastgoedsector betaalt een zware tol voor de economische crisis. Zo kampt de sector met een enorme leegstand. "**Vijftien procent van de kantoorpanden in Nederland staat**

leeg en dit is het topje van de ijsberg", zegt Ambachtsheer. "Verduurzaming is een van de manieren om de **verhuurbaarheid te verbeteren en de waarde van vastgoed te vergroten**. Door gebouwen energiezuiniger te maken, kunnen veel kosten worden bespaard. Bovendien wordt het kwaliteitslabel dat de overheid aan het energieverbruik toekent steeds belangrijker."

Maar een pand met energielabel A hoeft helaas nog niet per definitie een laag energieverbruik te hebben. Het scheidt slechts de fysieke voorwaarden voor zuinig energieverbruik. Om partijen de juiste oplossing te bieden, is **een goed inzicht** in hun **energieprestaties** erg belangrijk. Vandaar dat CES kiest voor een **integrale aanpak**. CES heeft de som der delen - **bouw, beheer en exploitatie - verenigd in één totaalaanbod**: één complete oplossing en een energiegarantie per m² in de bebouwde omgeving. "De energiekosten zijn een steeds groter deel van de rekening. Wij garanderen gebouw-eigenaren en projectontwikkelaars een **vaste energieprijs**, dus voorspelbare kosten. Via driedimensionale energiescans maken we inzichtelijk hoeveel zij op energie kunnen besparen. Zo kan de totale energierekening als gevolg van het energieverbruik van afzonderlijke componenten oplopen. Door systemen voor asset management en energiemangement aan elkaar te koppelen via een nieuwe IT-architectuur willen we dit beter zichtbaar maken. Hierdoor wordt sneller ingrijpen mogelijk."

DUURZAAM ONTZORGEN

CES richt zich op het **duurzaam ontzorgen** van haar opdrachtgevers op energiegebied, zodat zij zich kunnen richten op hun kernactiviteiten. "**We sluiten prestatiecontracten af en bieden maatwerk** door bij de contractvorming eerst te kijken waar de prioriteiten liggen. Wat begint bij een onderhoudscontract kan op den duur uitmonden in een **totaaloplossing**. Hierbij vertrouwen klanten de regie aan ons toe - van ontwerp en constructie tot financiering, onderhoud en beheer - en krijgen zij garanties op het gebied van energiebesparing. Het draait echter altijd om het creëren van waarde voor klanten. En in de vastgoedwereld betekent dit dat je besparingen uitdrukt in euro's: een economisch rendabel model waarvan iedereen beter van wordt."



Bas Ambachtsheer
Algemeen Directeur
Cofely Energy Solutions

“ In de toekomst zal energie steeds weer in meer verschillende vormen toereikend aanwezig zijn. Tot die tijd is het zaak om efficiënt met energie om te gaan op een zo duurzaam mogelijke manier. Niet alleen omdat dit goed voor het milieu is, maar simpelweg omdat het geld oplevert. Daarom vertaalt Cofely Energy Solutions haar technische oplossingen voor de vastgoedmarkt in concrete opbrengsten en besparingen voor de verschillende vastgoedpartijen. ”

COFELY BOUWT MEE AAN EEN NIEUW STUK AMSTERDAM

Op een steenworp van afstand van de historische binnenstad tekenen zich aan de IJ-oeveren de contouren af van een nieuw stuk Amsterdam. Het Oosterdokseiland - dat ruim 200.000 m² omvat - ontwikkelt zich tot een stedelijk gebied met een bijzondere mix van functies op het gebied van wonen, werken en recreëren. MAB Development - verantwoordelijk voor de ontwikkeling van het bouwproject - ging ruim vijf jaar geleden in zee met Cofely.

Het Oosterdokseiland gaat een onderkomen bieden aan 80.000 m² kantoren, 300 woningen, 44.000 m² culturele voorzieningen en 25.000 m² winkels en horeca. Cofely voorziet de Openbare Bibliotheek Amsterdam, het Amsterdamse conservatorium, kantoren, winkels en horeca op duurzame wijze van warmte en koude. Dit levert **een energiebesparing van 65 procent op en een CO₂-reductie van eveneens 65 procent**. Dit komt overeen met 3.360 ton CO₂-reductie per jaar.

EEN GOEDE MATCH

MAB Development is verantwoordelijk voor het ontwerp van het Oosterdokseiland. In 2004 besloot zij de levering van warmte en koude via een collectieve energievoorziening uit te besteden. "We nodigden verschillende marktpartijen voor de aanbesteding uit, onder wie traditionele energieleveranciers en nieuwe opkomende partijen, zoals Cofely. **Op basis van de technologische, financieel-economische en organisatorische criteria** kwam Cofely als beste uit de bus", vertelt Jan van 't Westeinde, Senior Advisor Installatie en Duurzaamheid van MAB Development. "Cofely onderscheidde zich als een partij die wilde meedenken over het technische concept en het duurzame karakter van het project. Ook op financieel gebied was sprake van een goede match."

De **samenwerking** ging van start **tijdens de eerste bouwfase**, waarvan de bibliotheek en het kantoor van TomTom deel uitmaken. "Bijzonder is dat Cofely sinds de oplevering van de energiecentrale in 2007 niet alleen verantwoordelijk is voor de energielevering,



Zij neemt ook het onderhoud, beheer en de exploitatie voor haar rekening. Na Mahler IV was het Oosterdokseiland één van de eerste grote projecten waarbij zij hiermee ervaring opdeed", vertelt Van 't Westeinde. Zo is Cofely verantwoordelijk voor de realisatie van warmte- en koudebronnen, afleverstations, warmtepompen en de verwarmingsketel. Ook de leidingen van en naar de verschillende gebouwen worden door haar gerealiseerd. "Een ander belangrijk onderdeel is de dienstverlening aan een **breed spectrum van eindgebruikers**: van bewoners tot huurders van kantoren en de gebruikers/eigenaren van de bibliotheek en het conservatorium. Het ontwikkelen van een energiecentrale die al deze eindgebruikers als **een maatkostuum** past, is bij zo'n omvangrijk project een lastige opgave. Door de economische omstandigheden komt hier nog een extra uitdaging bij.

Doordat de afname van woningen en kantoren onzeker is, is het moeilijk prognoses te maken voor het exact benodigde vermogen van de energiecentrale."

TRANSFORMATIE

Van 't Westeinde is tevreden over de samenwerking en vindt dat Cofely in haar rol van dienstverlener is gegroeid. "De kracht van Cofely is dat zij onderdeel is van een organisatie die qua omvang in staat is complexe bouwtrajecten te begeleiden en bereid is risico's te nemen. Bovendien stond zij voor de uitdaging de organisatie te transformeren van een installatiebedrijf tot een dienstverlener die de **eindgebruiker centraal** stelt. Luisteren naar klanten en op de juiste manier met hen communiceren, is immers iets anders dan samen met projectontwikkelaars bouwprojecten realiseren. Hierin is Cofely goed geslaagd."

SAMEN STERK IN VERGROENING BESTAANDE BOUW

Cofely Energy Solutions heeft de krachten gebundeld met de Amsterdamse vastgoedspecialist Colliers International - tot voor kort Boer Hartog Hooft - met als doel bestaande bouw te verduurzamen. Colliers International is een vastgoed-specialist en Cofely zet op haar beurt haar kennis van duurzame energieoplossingen in de bebouwde omgeving in. Bovendien delen beide partijen de ambitie een bijdrage te leveren aan een CO₂-reductie van 30 procent in 2020.



Met deze **strategische alliantie** willen Cofely en Colliers International garanties afgeven met **concrete oplossingen voor gebouweigenaren** die hun panden willen 'vergroenen'. Zo kunnen zij voor opdrachtgevers in kaart brengen welke invloed dit heeft op opbrengsten en kosten. Hierbij behoren deelname aan **duurzame energie-exploitatie en financiering** tot de mogelijkheden. "Nu wij onze krachten hebben gebundeld, leidt dat tot een **onmiskenbare voorsprong** in de markt om meerwaarde te creëren voor zowel huurders van gebouwen als vastgoedbeleggers", zegt Dirk Bakker, directeur Energy Services van Colliers International. "Onze samenwerking is gebaseerd op de **toegevoegde waarde van duurzame energieoplossingen**, vooral met het oog op het **verbeteren van de verhuurbaarheid van gebouwen**. Hierbij specialiseert Cofely zich in de innovatieve energieoplossingen en Colliers International zich in de vastgoedkant."

VERDUURZAMING VAN GEBOUWEN

Voor gebouweigenaren en projectontwikkelaars biedt dit veel voordelen. "Voor veel organisaties is huisvesting een aanzienlijke kostenpost en blijven **'servicekosten'** de

grootste 'black box'. Waar huurprijzen redelijk inzichtelijk zijn, zijn servicekosten dat niet. De **omvang van het energieverbruik is meestal volledig onbekend** en steeds vaker onderwerp van discussie tijdens huurcontractonderhandelingen. Bovendien gaan veel bestaande gebouwen - dus ook kantoorpanden - inefficiënt om met hun energieverbruik. Er kunnen veel kosten bespaard worden door alleen al installaties beter in te stellen, terwijl we weten dat **maar liefst 40 procent van de CO₂-uitstoot uit de bebouwde omgeving komt**", benadrukt Bakker.

"Onze strategie is gebaseerd op **waardevermeerdering door duurzame energieoplossingen** te bieden middels realistische businesscases. Cofely levert de technische oplossingen en geeft energieg garanties af. Wij hebben veel kennis van de Nederlandse vastgoedmarkt en van waardeontwikkeling van duurzame gebouwen. Colliers brengt de **juiste partijen en projecten bij elkaar**, zodat we gezamenlijk aan haalbare projecten kunnen werken. We bieden gebouweigenaren en beleggers een **concrete oplossing**. Niet alleen in een verduurzamingsproject, maar ook in de exploitatie van gebouwen met een energieprestatiegarantie. Hierdoor wordt de waarde en de verhuurbaarheid van het vastgoed vergroot. Bovendien profiteren huurders van een inzichtelijke duurzame energieoplossing, lagere energielasten en minder CO₂-uitstoot."

FUSIE

In november 2010 fuseerde Boer Hartog Hooft - één van de oudste en meest prominente namen uit de Amsterdamse

vastgoedsector - met Colliers International. Het bedrijf is in 1893 in Amsterdam begonnen als makelaar en is sindsdien uitgegroeid tot één van de grootste vastgoedspecialisten in het noorden van de Randstad. Bakker: "Dankzij de fusie maken we nu deel uit van één van de grootste en beste vastgoedbedrijven ter wereld. De fusie stelt ons niet alleen in staat onze service nog verder te verbeteren, maar ook onze strategie met Cofely sterk uit te breiden, doordat we ons nog breder en dieper kunnen specialiseren in binnen- en buitenland."

'WE'RE AMSTERDAM': BEREIDHEID TOT VERDUURZAMEN IN KAART

Verduurzaming is een oplossing om de verhuurbaarheid te verbeteren en de kans op leegstand te verkleinen. Door gebouwen energiezuiniger te maken, kunnen veel kosten worden bespaard. Bovendien willen vastgoedeigenaren de verhuurbaarheid van hun bedrijfsruimte door verduurzaming verhogen. Dat blijkt uit de vastgoedrapportage We're Amsterdam van Colliers International en de Dienst Belastingen van de Gemeente Amsterdam. Cofely Energy Solutions was nauw betrokken bij deze rapportage.

KOPLOPER ENERGIEBESPARING EN DUURZAME ENERGIE

In de gebouwde omgeving is een enorme reductie van het energieverbruik mogelijk. Het Platform Energie Transitie Gebouwde Omgeving (PeGO) maakt zich hiervoor sterk. Zo wil PeGO binnen 25 jaar een energiereductie van 50 procent in de gebouwde omgeving realiseren. Dit wil het platform bereiken door het introduceren van energiebesparende maatregelen op grote schaal en het gebruik van duurzame energie. Cofely is één van de koplopers van de PeGO-stuurgroep en programma Gebieden Energie Neutraal (GEN).

Het platform is een samenwerking tussen de overheid, bouwbedrijven, woningcorporaties, kennisinstellingen en maatschappelijke organisaties. Zij delen de **ambitie in 2020 energie-neutrale nieuwbouw te realiseren**. Bovendien maken zij zich sterk voor een **halvering van het energiegebruik in bestaande bouw in 2030 en een CO₂-reductie van 80 procent voor de gehele gebouwde omgeving in 2050**. Het platform ontwikkelt plannen voor grootschalige energiebesparing voor bestaande bouw en nieuwbouw. Ook legt PeGO zich toe op instrumenten die de energietransitie in de gebouwde omgeving kunnen versnellen.

MEER MET MINDER

PeGO is sinds 2006 actief en heeft veel bereikt. Zo stond het platform aan de wieg van het nationale energiebesparingsplan Meer met Minder. Ook haakten de oprichters van het platform in 2009 in op de Innovatieagenda Gebouwde Omgeving. Hieraan gaven zij invulling door het uitschrijven van tenders waarbij marktpartijen voorstellen konden indienen voor extra energiebesparingen in gebouwen of woningen.

PARTNER KENNISONTWIKKELING

Vanuit PeGO is het idee ontstaan voor het innovatieve programma GEN (Gebieden Energie Neutraal). **Cofely is een van de enthousiaste koplopers die samen met veertien marktpartijen werkt aan kennisontwikkeling om gebieden** vanaf 1000 woningen en utiliteitsgebouwen **energie-neutraal te realiseren**. "Het werken aan duurzaamheid is bij ons in het hart verankerd", aldus Bram Fransen, Director Strategic Partnerships van Cofely Energy Solutions.

In de praktijk wordt een **nieuw te ontwikkelen gebied** zoals IJburg 2 of Nieuw Valkenburg **ingezet als simulatie om** samen met alle partijen in de bouwkolom **een integrale business case te bouwen voor energieneutrale gebieden**. Uiteindelijk is het de bedoeling te komen tot panklare concepten, die in de praktijk kunnen worden toegepast. De uitvoering van de programma's is verankerd in akkoorden tussen de overheid en de sector, waaronder corporaties en partijen in de nieuwbouw.

INSTRUMENTEN VOOR WAARDEVERMEERDERING EN KOSTENVERLAGING

Cofely Energy Solutions bedient klanten in verschillende vastgoedmarkten. Zo zijn wij actief in de woningbouw, utiliteit, onderwijs en de zorg. Het versnellen van verduurzaming van gebouwen en gebieden en het leveren van een optimaal resultaat voor de klant is ons uitgangspunt voor elke business case. CES streeft hierbij naar integratie en management van de energieopwekking en de gebouwgebonden installaties, die ook een positief effect kunnen hebben op de waardering van gebouwen.

ENERGIEOPWEKKING

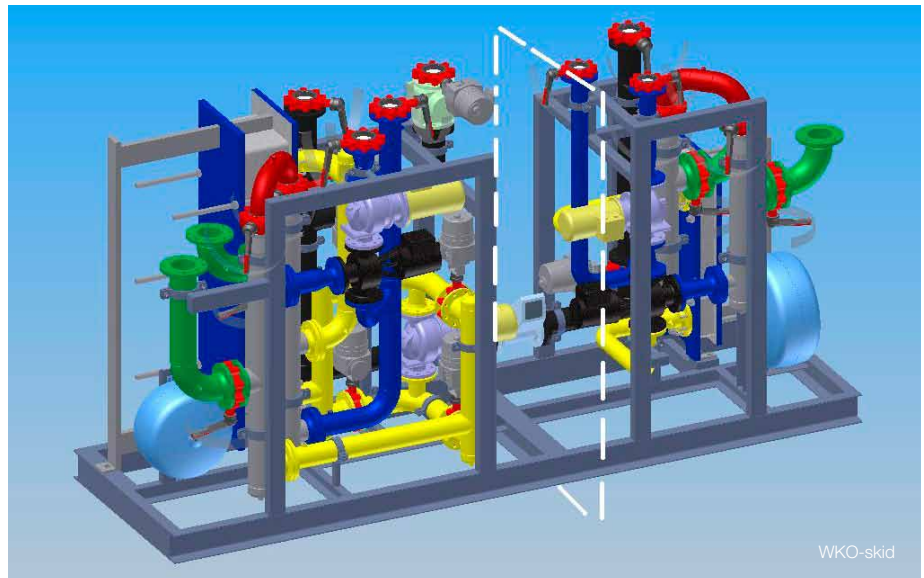
Warmte Koude Opslag (WKO) is een bewezen technologie waar Cofely Energy Solutions al veel ervaring in heeft opgedaan. In de praktijk ontstaan vaak problemen doordat de partij die het project ontwerpt niet de partij is die het bouwt of vervolgens het onderhoud doet. Cofely Energy Solutions is daarom actief in de hele keten, van advies en **ontwerp tot exploitatie**. Daarbij is Cofely Energy Solutions bereid te financieren en garanties af te geven op prestaties. Het bouwen van WKO-installaties heeft als kenmerk een hoge initiële investering, maar lagere energielasten.

Cofely Energy Solutions heeft daarom de **WKO-skid** ontwikkeld. Deze **modulaire oplossing** heeft als voordeel dat deze variabel bij elk denkbaar bouwproject kan worden ingezet. Bovendien is deze WKO-installatie breed inzetbaar door vermogens die variëren tussen 300 en 600 kW. Door de toepassing van meerdere skids 'groeit' de installatie mee met het verloop van bouwprojecten. Hiermee is de modulaire WKO van Cofely Energy Solutions een uitstekende oplossing voor grote bouwprojecten die meerdere gebouwen omvatten, zodat projectontwikkelaars geen onnodig hoge investeringen hoeven te doen.

De WKO-skid is niet alleen lager in initiële kosten, maar ook in onderhoudskosten. Cofely Energy Solutions gelooft in **gebiedsbenadering als uitgangspunt voor de (her)ontwikkeling van een gebouw**. Zo levert bijvoorbeeld het koppelen van meerdere gebouwen op een collectieve energievoorziening niet alleen **lagere initiële kosten** voor de installatie op, maar ook een **waardestijging** van het gebied. Het is daarom essentieel dat de juiste partijen in een vroeg stadium bij elkaar komen om de uitgangspunten voor het gebied mee te nemen in de ontwikkeling van gebouwen, om het optimale resultaat voor het gebied te realiseren.

GEBOUWGEBONDEN INSTALLATIES

Om de besparingen te optimaliseren, is het noodzakelijk de energieopwekking te integreren met de gebouwgebonden installaties. In de praktijk is de partij die verantwoordelijk is voor de energieopwekking vaak niet verantwoordelijk voor deze installaties, waardoor integratie niet plaatsvindt en klachten ontstaan. Dit kan pas gerealiseerd worden als **één partij de regie** voert. Cofely Energy Solutions heeft de kennis en ervaring in huis om deze rol te vervullen en garanties af te geven, waardoor zowel de eigenaar als de gebruiker tevreden is. In de bestaande bouw is het belangrijk inzicht te hebben in de status van de gebouwgebonden installaties en te onderzoeken waar mogelijkheden liggen voor verbetering op het gebied van energieverbruik en comfort. In samenwerking met de klant worden de doelstellingen bepaald, zoals lage energielasten, lage CO₂-uitstoot of een goed binnenmilieu. Cofely Energy Solutions maakt de **status van het gebouw** en het **verbeterpotentieel** inzichtelijk met een **energiescan**. Deze varieert van een 'grofscan', waarbij alleen de quick wins inzichtelijk worden gemaakt, tot een **'3D-simulatiescan'** waarbij het gebouw tot in detail wordt gesimuleerd, waardoor de effecten van maatregelen zeer nauwkeurig kunnen worden bepaald.



WKO-skid

Om het energieverbruik inzichtelijk te maken, heeft Cofely Energy Solutions een **'Energy Navigator'** ontwikkeld. Een simpele tool die het **bewustzijn van het energieverbruik** van de klant vergroot. De klant kan in verschillende vormen betrokken worden. Bijvoorbeeld bij CO₂-reductie, binnenmilieu, energieverbruik ten opzichte van vorige maanden of jaren, verwacht energieverbruik, en dergelijke. In de meest uitgebreide vorm biedt Cofely Energy Solutions voor de lange termijn garanties op besparingen in een Energieprestatiecontract (EPC).

INTEGRATIE EN ENERGIEMANAGEMENT

Om ervoor te zorgen dat de energieopwekking en de gebouwgebonden installaties optimaal geïntegreerd worden, heeft Cofely Energy Solutions een dashboard ontwikkeld. Het **dashboard** is ingedeeld in een aantal hoofdelementen: *Financieel* (ROI, Ebit, geïnvesteerd vermogen), *Energy Efficiency* (productiekosten, rendement en inzet warmtepompen vs. ketels, bronbalans, e.d.), *Asset Efficiency* (beschikbaarheid, betrouwbaarheid en storingsafhandeling installaties), *Human Comfort* (klanttevredenheid, snelheid factureringsproces, klachtafhandeling).

Het dashboard is modulair in te richten waardoor diverse betrokken partijen inzicht kunnen krijgen in hun gewenste KPI's. Het dashboard kan samen met de Energy Navigator in het totale **energiemanagement** voorzien.

WAARDERING VAN GEBOUWEN

Integratie van de drie bovenstaande diensten resulteert in **lagere energielasten, CO₂-reductie**, een **beter energielabel** en een **beter binnenmilieu** met een **gegarandeerd servicekostenniveau**. Door tevreden (toekomstige) huurders hebben de diensten van Cofely Energy Solutions een **positieve invloed op de courantheid en de waardering** van gebouwen.

VOOR MEER INFORMATIE OVER: COFELY NEDERLAND

Ingrid Clauwaert

Manager Public Relations

Kosterijland 50, 3981 AJ Bunnik

Tel.: +31 (0)30 656 94 59

Fax: +31 (0)30 656 94 15

ingrid.clauwaert@cofely-gdfsuez.nl

www.cofely-gdfsuez.nl