



Bouwen en techniek behoren niet tot de core business van de gezondheidszorg. Wel is er vraag naar **hoge kwaliteit** en een **bedrijfseconomisch gunstige totaaloplossing**. Om de beste oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden, is het raadzaam om vooraf een **passende samenwerkingsconstructie** te vinden. **Publiek Private Samenwerking (PPS)** is een aantrekkelijke mogelijkheid. Belangrijke voordelen zijn de toename van kwaliteit, efficiëntere besteding van middelen, een meer doordachte aanpak van risico's en een langere levensduur van een gebouw. Daarnaast kunnen alternatieve financieringsvormen aanzienlijke besparingen opleveren.

## PUBLIEK PRIVATE SAMENWERKING IN DE ZORG

Toekomstbestendige, strategische samenwerking

### WAT IS PPS?

PPS draait om de optimale verdeling van expertise, verantwoordelijkheden en risico's tussen publieke en marktpartijen tegen marktconforme prijzen. Bij grootschalige nieuwbouw of renovatie worden deze afspraken vastgelegd in een DBFMO-contract. Hierin verenigen de opdrachtnemers (architect, bouwverlener, installateur, facilitair dienstverlener, financier) zich in een consortium dat verantwoordelijk is voor de realisatie, financiering en exploitatie van een gebouw. De gebruiker betaalt een beschikbaarheidsvergoeding

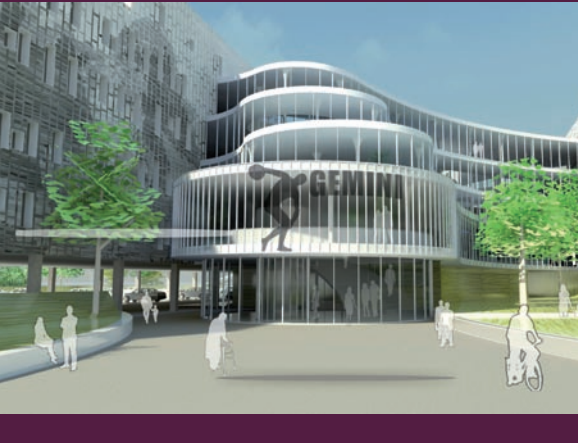
zodra het project is opgeleverd. Voor deze vergoeding krijgt de gebruiker de beschikking over een op maat gemaakt gebouw, inclusief diensten, zoals technisch onderhoud, schoonmaak, beveiliging en receptie.

Het is in het belang van het consortium om oplossingen te bedenken, die kosteneffectief en toekomstbestendig zijn. Zij zijn namelijk voor langere tijd verantwoordelijk voor de kwaliteit van het gebouw en de geleverde diensten. Dit levert de gebruiker meerwaarde op in de vorm van een betere kwaliteit tegen

gelijke kosten of eenzelfde kwaliteit tegen lagere kosten.

### DOORDACHTE OPLOSSINGEN WAAR DE ZORG BETER VAN WORDT

Met Cofely als partner in een consortium wordt het technische installatie- en energieconcept al in het voortraject uitgewerkt, in nauw overleg met de gebruikers en de architect. Zo worden techniek en energiebesparing geen sluitpost, maar een onderdeel van het gebouw. Wij kijken daarbij naar gebruiksvriendelijkheid, duurzaamheid en het beste lange termijn rendement.



Onze voordelen:

- **Inzetbaar in gehele keten:** Als grootste technisch dienstverlener zijn we thuis in de hele keten van ontwerp en bouw tot onderhoud en beheer.
- **Innovatieve oplossingen:** Met onze ruime kennis en internationale ervaring komen wij altijd tot innovatieve oplossingen.
- **Kennis van grote projecten:** Wij hebben diverse grote, succesvolle bouwprojecten op onze naam staan, dus u bent verzekerd van een betrouwbare partij.
- **Toekomstbestendig ontwerp:** Samen met u en andere partijen ontwikkelen we een toekomstbestendig ontwerp, dat u op lange termijn zorg uit handen neemt en kosten bespaart.

#### **GEMINI ZIEKENHUIS**

Voor één van de eerste PPS-opdrachten in de zorg is Cofely als onderdeel van het consortium Helder Oranje verantwoordelijk voor de ontwikkeling van het Gemini ziekenhuis in Den Helder. Het Gemini zocht naar een flexibel en duurzaam huisvestingsconcept om in te kunnen spelen op de grote veranderingen in de gezondheidszorg en het ziekenhuis zorgvisie-onafhankelijk te bouwen. Een zogenaamd Living Building Concept (LBC). Kern van het Living Building Concept is om zoveel mogelijk waarde voor het ziekenhuis en haar medewerkers en patiënten te creëren. Het resultaat is een prachtig ontwerp, flexibel, duurzaam en geschikt voor de gezondheidszorg van nu en de toekomst.

#### **DE BELANGRIJKSTE RESULTATEN OP EEN RIJ:**

- Ontwerpsessie met alle betrokkenen partijen leidt tot uitwisseling van kennis, synergie en innovatie
- Lagere kosten door besparing in het ontwerpproces
- Opdrachtgever weet wat hij/zij krijgt, er zijn geen verrassingen
- 100% garantie op budget en planning
- Verlenging levensduur gebouw
- Gebouw is flexibel en aanpasbaar voor veranderende functies
- Gebouw heeft meerwaarde door flexibiliteit en duurzame kwaliteit

#### **COFELY HEALTHCARE**

Kosterijland 20, 3981 AJ Bunnik  
Postbus 210, 3980 CE Bunnik  
Tel.: +31 (0)30 656 94 00  
healthcare@cofely-gdfsuez.nl  
www.cofely-gdfsuez.nl